

BAUVORHABEN: Machbarkeitsstudie/Nutzungskonzept Klubhaus der Jugend,
Breitscheidstraße 1, 07318 Saalfeld
BAUHERR: Stadt Saalfeld, Markt 1, 07318 Saalfeld

13. Vorschläge zur zukünftigen Nutzung und deren Wirtschaftlichkeit

Im Zuge der Konzeptstudie wurde darauf geachtet, das vorhandene leerstehende Flächen einer Nutzung zugeführt werden.

Hierdurch ergibt sich eine 100%ige Flächenausnutzung.

Die mit den Vereinen, Nutzern und dem Bauherrn abgestimmte Nutzung wurde in der Konzeptstudie hinreichend beschrieben.

Durch die z.T. dauerhafte Vermietung von Flächen (wie z.B. SRB-Radio) ist auch eine ständige Nutzung des Gebäudes gesichert, wodurch sich auch die Aufsicht im Gebäude wesentlich verbessern lässt.

Aus der kompletten Gebäudenutzung und der vorgesehenen energetischen Sanierung, lässt sich für das Gesamtobjekt die Wirtschaftlichkeit des Betreibers des Gebäudes deutlich optimieren.

